

Herrn Ortsbürgermeister
Bernd Zimmermann
Ortsgemeindeverwaltung
Schulstrasse 15

67166 Otterstadt

Fraktionssprecher:

Lothar Ritthaler
Reiherstraße 1
67166 Otterstadt

Telefon: 06232 / 640355
Mobil: 0172 610 0806

Mail: fraktion@cdu-otterstadt.de

24. Januar 2023

Antrag zur Sicherung bzw. zum Kauf des Objektes „Ottermarkt“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Zimmermann,
sehr geehrter Herr Erster Beigeordneter Zimmer,

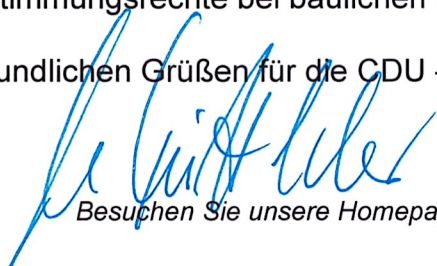
in den letzten Wochen haben sich die Hinweise verstärkt, dass der Ottermarkt kurzfristig seine Pforten schließt. Die Entwicklung ist noch nicht klar. Es ist davon auszugehen, dass die Eigentümer das Objekt auch an Investoren veräußern könnten, wenn sich keine Nachfolge für einen weiteren Marktbetrieb findet. In Investorenhand sind Nutzungsänderungen zu erwarten und erhebliche bauliche Veränderungen, die der Ortsgemeinderat nur sehr eingeschränkt steuern kann. Bei dem Gelände zwischen Linden- und Autharistrasse handelt es sich um den örtlichen Mittelpunkt von Otterstadt. Die Ortsgemeinde hat zuletzt auch erhebliche Mittel in die Umgestaltung der dortigen Bushaltestellen aufgewendet.

Für die CDU-Fraktion ist es unbestreitbar, dass es an diesem Platz weiterhin einen zentralen Nahversorger mit Bäckerei für die Bürgerinnen und Bürger geben muss, gerade auch für Ältere die nicht mehr so mobil sind. Viele Bürgerinnen und Bürger haben dies auch an uns herangetragen. Das Nahversorgungskonzept zum Flächennutzungsplan sieht dies ausdrücklich vor.

Wir beantragen daher, für den Fall, dass die Eigentümerfamilie den Ottermarkt veräußern möchte, dass die Gemeinde das Gelände incl. Bausubstanz zu einem marktgerechten Preis übernimmt um Planungshoheit für eine weitere Entwicklung zu erhalten. Der Ortsgemeinderat kann hierdurch die Mitgestaltung unserer Ortsmitte selbst mitbestimmen.

Des Weiteren schlagen wir vor, dass die Ortsgemeinde zukünftig grundsätzlich nur noch in Erbbaupacht/Pacht/Miete Grundstücke für die Nutzung von Dritten zur Verfügung stellt. Baulandgewinnung ist anhand der räumlichen Vorgaben durch obere Behörden nur noch ganz eingeschränkt möglich und auf Generationen hinaus gesehen ist es nicht weiter sinnvoll, Grundstücke als Ortsgemeinde zu verkaufen. Neben dem Vermögensverlust nimmt man allen zukünftigen Gemeindegremien auch Mitbestimmungsrechte bei baulichen Entwicklungen.

Mit freundlichen Grüßen für die CDU – Fraktion



Besuchen Sie unsere Homepage im Internet unter www.cdu-otterstadt.de